

U skladu sa odredbama člana 101, 102, 103. Zakona o stečajnom postupku Federacije BiH „Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06,52/18 te Odluke Skupštine povjerilaca Hidrogradnja d.d. Sarajevo u stečaju od 16.09.2019.godine i Odluke povjerilaca broj 10-1/2019 od 30.09.2019.godine, stečajni upravnik „Hidrogradnja“ Sarajevo u stečaju objavljuje

JAVNI OGLAS

za prodaju putem usmenog javnog nadmetanja
imovine (svih prava na imovinu) pod A
Stečajnog plana reorganizacije “Hidrogradnja” d.d. Sarajevo u stečaju

Lot I

Motel “Čavljak” (zemljište, zgrada motela, inventar, kao i sva druga prava)
početna cijena **1.626.631,11KM**

LOT II

Vitkovac (zemljište, kao i sva druga prava)
početna cijena **3.855.661,25KM**

LOT III

- Alfa Paromlinska (poslovni prostori, garaže u objektu, vanjske garaže, kao i sva druga prava)

Ukupna početna cijena cijelog Lot-a III iznosi 491.572.52KM

ili pojedinačno po katastarskim česticima i to:

1. ZK uložak broj 15332 , 15336 K.O. SP_DOLAC (poslovni prostor 30+25m2)
početna cijena **90.268,90KM**

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/10E126	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 3 I to POSLOVNI PROSTOR L3-S-27 koji se sastoji od prostor površine 25,06 m2, ukupno 25,05 m2 POSLOVNI PROSTOR	25

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/10E130	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 3 I to POSLOVNI PROSTOR L3-S-31 koji se sastoji od prostor površine 30,60 m2, ukupno 30,60 m2 POSLOVNI PROSTOR	30

2. ZK uložak broj 15335 K.O. SP_DOLAC (poslovni prostor 24m2)

početna cijena

37.219,30KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/10E129	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 3 I to POSLOVNI PROSTOR L3-S-30 koji se sastoji od prostor površine 24,26 m2, ukupno 24,25 m2 POSLOVNI PROSTOR	24

3. ZK uložak broj 15287 K.O. SP_DOLAC (poslovni prostor 70m2)

početna cijena

186.722,50KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/10E81	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 2 I to POSLOVNI PROSTOR L2-PS-20 u prizemlju koji se sastoji od prostor površine 25,87 m2, WC površine 3,45 m2, ukupno 29,30 m2 u suterenu koji se sastoji od prostorije površine 41,93 m2 ukupno 41,95 m2. POSLOVNI PROSTOR	70

4. ZK uložak broj 15321 K.O. SP_DOLAC (garaža 29m2)

početna cijena

39.462,20KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/10E115	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 2 I to GARAŽA L2-G-02 površine 29,40 m2. GARAŽA	29

5. ZK uložak broj 15422 K.O. SP_DOLAC (garaža 41m2)

početna cijena

52.231,31KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/10E216	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 4 I to GARAŽA L4-G-01 površine 41,10 m2. GARAŽA	41

6. ZK uložak broj 15512 K.O. SP_DOLAC (garaža 14m2)
početna cijena

21.063,66KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/21 E25	Poseban dio poluukupanog parking prostora I to GARAŽA VG 25 u ukupnoj površini od 14,90 m2	14

7. ZK uložak broj 15518 K.O. SP_DOLAC (garaža 14m2)
početna cijena

21.063,66KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/21 E31	Poseban dio poluukupanog parking prostora I to GARAŽA VG 31 u ukupnoj površini od 14,90 m2	14

8. ZK uložak broj 15524 K.O. SP_DOLAC (garaža 14m2)
početna cijena

21.063,66KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/21 E37	Poseban dio poluukupanog parking prostora I to GARAŽA VG 37 u ukupnoj površini od 14,90 m2	14

9. ZK uložak broj 15563 K.O. SP_DOLAC (garaža 15m2)
početna cijena

22.477,33KM

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m ²
968/21 E76	Poseban dio poluukupanog parking prostora I to GARAŽA VG 76 u ukupnoj površini od 15,90 m2	15

**PREDNOST IMAJU PONUĐAČI KOJI PONUDE KUPOVINU
KOMPLETNOG LOTA III PO TAČKAMA SA UKUPNOM POČETNOM
CIJENOM.**

LOT IV

Mostar – Prigrađani (prava na zemljište i devestirane hale)
početna cijena

213.671,39KM

LOT V

Mostar – Sjeverni logor (prava na zemljište i objekte)

početna cijena

361.834,95KM

USLOVI PRODAJE:

- 1. Navedena imovina (sva prava) prodavaće se u pravnom i fizičkom stanju na dan prodaje u viđenom stanju bez prava naknadne reklamacije.**
- Prodaja se vrši usmenim javnim nadmetanjem.
- Navedena vrijednost imovine te njenih prava je početna cijena navedena u tenderskoj dokumentaciji i ta imovina ne može se prodavati ispod te cijene.
- 4. Prodaja imovine javnim nadmetanjem održaće se dana 21.10.2019.godine u 12,00 sati u sjedištu prodavca u ul. Izeta Čomare bb, Ilidža - Sarajevo za sve Lot-ove a po redoslijedu kako je naprijed navedeno.**

PRAVO UČEŠĆA:

- Pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja izvrše uplatu na ime osiguranja u iznosu od 10% od početne cijene .
 - Pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju za LOT III imaju sva pravna i fizička lica koja izvrše uplatu na ime osiguranja u iznosu od 5% za LOT III kao cjelinu ili 10% za pojedinačne katastarske čestice početne cijene .
- Uplatu osiguranja zainteresovani kupci su dužni uplatiti na transakcijski račun „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 102 708 00000 19166 kod Union Banke Sarajevo tako da uplaćeno obezbjeđenje pristigne na naznačeni račun do 21.10.2019.godine do 10,00 sati.
- Komisija će provjeriti da li je na račun „HIDROGRADNJA“ d.d. Sarajevo – u stečaju uplaćen iznos garancije do navedenog datuma i sata. Ako do tog datuma nije uplaćen iznos garancije kandidat neće moći pristupiti javnom nadmetanju.
- Sva pravna i fizička lica trebaju otkupiti tendersku dokumentaciju. Tendersku dokumentaciju sva pravna i fizička lica mogu otkupiti u sjedištu prodavca Izeta Čomare bb, Ilidža, Sarajevo uz otkupnu cijenu od 50,00KM po Lot-u.
- Uplatu izvršiti na blagajni prodavca.
- Zainteresovani ponuđači mogu razgledati imovinu koja je predmet prodaje, uz prethodnu najavu na kontakt telefon: 033 781 610.
- Sve dodatne informacije u vezi sa nadmetanjem mogu se dobiti svaki radni dan u vremenu od 12,00 do 15,00 sati na broj telefona 033 781 610, kontakt osoba

Svraka Ibro (za LOT - I), Alić Adis (za LOT-II) , Lejla Smajović- Hadžišabanović (za LOT III).

8. Prijavu za javno nadmetanje uz dokaz o uplati osiguranja dostaviti najkasnije sat vremena prije početka nadmetanja.
9. Javno nadmetanje se provodi i zaključuje prema odredbama Zakona o izvršnom postupku kao i prema Dodatnim Pravilima za javno nadmetanje koje donosi stečajni upravnik .
10. Dodatna pravila sadrže tok javnog nadmetanja, kao i sve ostale informacije javnog nadmetanja, koja su sastavni dio tenderske dokumentacije.

Stečajni upravnik
Zijad Fazlagić dipl.ecc.